

ПРОТОКОЛ № 1
загальних зборів об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку «Зоряний».
ЄДРПОУ 32882246

Дата проведення зборів «15» травня 2023 року

Місце проведення зборів: 56101, Миколаївська область, місто Баштанка, вулиця Героїв Небесної сотні, будинок 25.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 40 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 2259,5 м².

У зборах взяли участь особисто співвласники в кількості 37 осіб, яким належать квартири в багатоквартирному будинку загальною площею 2061,7 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Зоряний».

Доповідач: Філіпенко О.С., власник квартири № 3.

2. Про перевибори правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Зоряний».

Доповідач: Кравчук А.М., голова ОСББ «Зоряний».

3. Про затвердження нової редакції Статуту ОСББ «Зоряний» приведеного у відповідність до законодавства України, зміна місцезнаходження об'єднання в зв'язку зі зміною назви вулиці.

Доповідач: Кравчук А.М., голова ОСББ «Зоряний».

4. Про надання повноважень на подання відповідного пакету документів державному реєстратору для внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Доповідач: Кравчук А.М., голова ОСББ «Зоряний».

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ:

По першому питанню виступив Філіпенко О.С., власник квартири № 3 та запропонував перед початком проведення загальних зборів обрати голову та секретаря загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Зоряний».

Мурза І.Г., власниця квартири № 26, запропонувала обрати головою загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Зоряний» Філіпенко Р.В., секретарем Мельник М.М. Інших пропозицій не надійшло, за дану пропозицію запропоновано проголосувати.

Підсумки голосування відповідно до Додатку №1:

«за» – 37 співвласників, загальна площа квартир становить 2061,7 м²;

«проти» - 0 співвласників.

«утримався» – 0 співвласників

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: обрати головою загальних зборів – Філіпенко Ріту Вікторівну, секретарем – Мельник Марію Михайлівну.

По другому питанню порядку денного слухали Кравчук А.М., голову ОСББ «Зоряний», яка повідомила, що у складі правління ОСББ «Зоряний» станом на сьогодні числяться співвласники, які померли та інші особи, які не можуть по різних причинах виконувати обов'язки членів правління, тому є нагальна потреба переобрання членів правління ОСББ. Було запропоновано виключити зі складу правління колишніх членів правління, обрати до складу правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Зоряний» наступних осіб:

- Заступником голови - Ходиреву Оксану Юріївну;
- Бухгалтером - Філіпенко Ріту Вікторівну;
- Ревізором - Драгуновську Наталію Миколаївну.



Інших пропозицій не надійшло, за дану пропозицію запропоновано проголосувати.

Підсумки голосування відповідно до Додатку № 2:

«за» – 37 співвласників, загальна площа квартир становить 2061,7 м²;

«проти» - 0 співвласників.

«утримався» – 0 співвласників

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: обрати правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Зоряний» в наступному складі:

- Заступник голови - Ходирева Оксана Ігорівна;
- Бухгалтер - Філіпенко Ріта Вікторівна;
- Ревізор - Драгуновська Наталія Миколаївна.

По третьому питанню порядку денного виступила голова ОСББ Кравчук А.М., яка повідомила про необхідність приведення Статуту ОСББ «Зоряний» у відповідність до законодавства України, крім того, в зв'язку з перейменування вулиць змінилася назва вулиці, відповідно змінилося місцезнаходження об'єднання, зачитала нову редакцію Статуту ОСББ «Зоряний» та запропонувала її затвердити. Пропозицій щодо внесення додаткових змін не надійшло, за дану пропозицію запропоновано проголосувати.

Підсумки голосування відповідно до Додатку № 3:

«за» – 37 співвласників, загальна площа квартир становить 2061,7 м²;

«проти» - 0 співвласників.

«утримався» – 0 співвласників

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили : затвердити Статут ОСББ «Зоряний» в новій редакції.

По четвертому питанню слухали голову ОСББ «Зоряний» Кравчук А.М., яка повідомила, що необхідно надати одному із членів правління повноваження на подання відповідного пакету документів державному реєстратору для внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Запропонувала надати такі повноваження заступнику голови ОСББ «Зоряний» - Ходиревій О.Ю. для подання нею відповідного пакету документів державному реєстратору для внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань. Інших пропозицій не надійшло.

Підсумки голосування відповідно до Додатку № 4:

«за» – 37 співвласників, загальна площа квартир становить 2061,7 м²;

«проти» - 0 співвласників.

«утримався» – 0 співвласників

Рішення прийнято одноголосно.

Вирішили: надати повноваження Ходиревій О.Ю. для подання нею відповідного пакету документів державному реєстратору для внесення змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Голова зборів

Філіпенко Р.В.

Ріта Філіпенко

Секретар зборів

Мельник М.В.

Марія Мельник

Місто Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область, Україна, сімнадцяте травня дві тисячі двадцять третього року.

Я, Остапенко В.В., приватний нотаріус Баштанського районного нотаріального округу Миколаївської області, засвідчую справжність підписів Філіпенко Ріти Вікторівни, Мельник Марії Михайлівни, які зроблено у мой присутності.

Особу Філіпенко Ріти Вікторівни, Мельник Марії Михайлівни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 639,640

Приватний нотаріус

Місто Баштанка, Баштанський район, Миколаївська область, Україна.

17 травня 2023 року я, Остапенко В.В., приватний нотаріус Баштанського районного нотаріального округу Миколаївської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підписок, дописок, закреслених слів, незастережних виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 641
Приватний нотаріус